

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «АЛЪБАТРОС»

г. Солнечногорск, микрорайон Тимоново

30 ноября 2024 г.

Полное наименование: автогаражный кооператив «АЛЪБАТРОС» (далее по тексту – АГК «АЛЪБАТРОС»).

Место нахождения: Московская область, г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, микрорайон Тимоново, улица Подмосковная, территория АГК «АЛЪБАТРОС».

Вид собрания: очное Общее собрание членов АГК «АЛЪБАТРОС».

Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие членов АГК «АЛЪБАТРОС».

Место проведения собрания: малый зал КДЦ «ТИМОНОВО», улица Подмосковная, дом 50.

Дата проведения собрания: 30 ноября 2024 г.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 12 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Отчет о проделанной работе за 2023 г. председателя автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС».

Вопрос № 2. Рассмотрение и принятие новой редакции Устава автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС».

Вопрос № 3. Рассмотрение и принятие Договора с гражданами, имеющими гаражные боксы на территории автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС», но не желающими быть членами кооператива.

Вопрос № 4. Избрание состава Правления АГК «АЛЪБАТРОС» до полного состава согласно новой редакции Устава.

Вопрос № 5. Избрание Ревизионной комиссии кооператива согласно новой редакции Устава.

Вопрос № 6. Установление размера ежемесячных членских взносов на 2025 г.

Вопрос № 7. Установление размера возместительных взносов для граждан, имеющих гаражные боксы на территории автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС», но не желающими быть членами кооператива.

Вопрос № 8. Замена приборов учета электроэнергии в гаражных боксах членов автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС».

Вопрос № 9. Отчуждение земли под автогаражный кооператив «АЛЪБАТРОС».

Вопрос № 10. Представление полномочий АГК «АЛЪБАТРОС» взять в аренду земельный участок у Администрации г.о. Солнечногорск, Московской области, на котором расположены гаражные боксы с 1 по 76, находящиеся в собственности у членов автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС».

Вопрос № 11. Рассмотрение заявления владельца гаражного бокса №51 Лукашина О.В. о выходе из состава членов автогаражного кооператива «АЛЪБАТРОС».

По списку в АГК «АЛЪБАТРОС» числится 74 члена Кооператива, на собрании присутствует 29 членов Кооператива + 9 членов Кооператива, имеющих право голоса, делегировали свои полномочия по доверенностям другим, присутствовавшим на очном

Общем собрании, что составляет **51%** от общего количества членов автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».

Таким образом, кворум на очном Общем собрании имеется и Общее собрание членов АГК «АЛЬБАТРОС» правомочно принимать решения по всем вопросам, возникшим в ходе проведения Общего собрания.

С вступительным словом выступил председатель АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И., который предложил избрать секретаря очного Общего собрания.

Поступило предложение избрать секретарем очного Общего собрания члена Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Жирнова А.В.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Избрать секретарем очного Общего собрания члена Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Жирнова А.В.

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

1. По первому вопросу повестки дня слушали отчет председателя АГК «АЛЬБАТРОС» о проделанной работе за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Поступило предложение признать работу председателя и Правления АГК «АЛЬБАТРОС» удовлетворительной.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Работу председателя и Правления АГК «АЛЬБАТРОС» за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. признать удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - 34 голосов;

«ПРОТИВ» - 2 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя Правления Кооператива Ткаченко В.И. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо привести Устав автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» к требованиям нормативно-правовых документов, к рассмотрению и утверждению предлагается новая редакция Устава АГК «АЛЬБАТРОС».

Поступило предложение представленную на рассмотрение Общего собрания новую редакцию Устава АГК «АЛЬБАТРОС» принять за основу.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Представленную на рассмотрение Общего собрания новую редакцию Устава АГК «АЛЬБАТРОС» принять за основу.

Голосовали:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Поступило предложение, принятую за основу новую редакцию Устава АГК «АЛЬБАТРОС», утвердить Общим собранием членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Других предложений не поступило.

Постановили:

Принятую за основу новую редакцию Устава АГК «АЛЬБАТРОС» утвердить Общим собранием членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Голосовали:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя Правления кооператива Ткаченко В.И. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к рассмотрению и утверждению предлагается форма Договора с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами нашего кооператива, но обязаны выполнять требования нового федерального закона.

Поступило предложение представленную на рассмотрение Общего собрания форму Договора с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами АГК «АЛЬБАТРОС» принять за основу.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Представленную на рассмотрение Общего собрания форму Договора с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами АГК «АЛЬБАТРОС» принять за основу.

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Поступило предложение принятую за основу форму Договора с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами АГК «АЛЬБАТРОС» утвердить Общим собранием членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Других предложений не поступило.

Постановили:

Принятую за основу форму Договора с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами АГК «АЛЬБАТРОС» утвердить Общим собранием членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Голосовали:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И., что соответствии с п. 14.2 новой редакции Устава кооператива состав Правления избирается сроком на 5 лет в составе не менее 5 человек.

На отчетно-выборном очном Общем собрании АГК «АЛЬБАТРОС» 21 мая 2023 г. состав Правления был избран в составе:

- 1) Ткаченко Василий Иванович;
- 2) Васильев Игорь Аркадьевич;
- 3) Точилэ Геннадий Михайлович;
- 4) Жирнов Андрей Владимирович;
- 5) Комар Сергей Леонидович;
- 6) Самошкин Геннадий Юрьевич;
- 7) Низамова Алла Владимировна;

Полномочия нынешнего состава Правления АГК «АЛЬБАТРОС» не истекли, но в связи с выходом по заявлению из состава Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Низамовой А.В., необходимо произвести доизбрание Правления кооператива до полного состава.

Поступило предложение вывести из состава Правления АГК «АЛЬБАТРОС» по заявлению Низамову А.В., состав Правления АГК «АЛЬБАТРОС» оставить в количестве 6 человек.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Вывести из состава Правления АГК «АЛЬБАТРОС» по заявлению Низамову А.В., состав Правления АГК «АЛЬБАТРОС» оставить в количестве 6 человек:

- Председатель кооператива Ткаченко В.И.;
- член кооператива Васильев И.А.;
- член кооператива Комар С.Л.;
- член кооператива Жирнов А.В.;
- член кооператива Точилэ Г.М.;
- член кооператива Самошкин Г.Ю.;

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;
«ПРОТИВ» - 1 голос;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. О том, что соответствии с п. 16.1 новой редакции Устава для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью необходимо избрать Ревизионную комиссию. Состав Ревизионной комиссии избирается на Общем собрании кооператива составом не менее 3 человек сроком на 2 года.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».

Поступило предложение избрать Ревизионную комиссию АГК «АЛЬБАТРОС» из состава членов АГК «АЛЬБАТРОС» в количестве 3 человек сроком на 2 года.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Избрать Ревизионную комиссию АГК «АЛЬБАТРОС» из состава членов АГК «АЛЬБАТРОС» в количестве 3 человек сроком на 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Поступило предложение избрать в состав Ревизионной комиссии:

- члена АГК «АЛЬБАТРОС» Нечипоренко В.В.;

- члена АГК «АЛЬБАТРОС» Струкова С.А.;

- члена АГК «АЛЬБАТРОС» Свинухова А.О.

Поступило предложение голосовать списком.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Избрать Ревизионную комиссию АГК «АЛЬБАТРОС» в составе:

- член АГК «АЛЬБАТРОС» Нечипоренко В.В.;

- член АГК «АЛЬБАТРОС» Струков С.А.;

- член АГК «АЛЬБАТРОС» Свинухов А.О.

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о том, что соответствии с п. 7.3 новой редакции Устава необходимо установить размер членских взносов на 2025 г.

Утвержденный Общим собранием 21 мая 2023 г. размер членских взносов составляет 500 рублей в месяц с каждого члена кооператива пропорционально количеству, имеющихся в собственности гаражных боксов.

Поступило предложение сумму членского взноса не изменять и оставить его на 2025 г. прежнем уровне, 500 рублей в месяц с каждого члена кооператива, пропорционально количеству, имеющихся в собственности гаражных боксов.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Установить и утвердить с 01 января 2025 г. ежемесячный членский взнос в сумме 500 (пятьсот) рублей с каждого с каждого члена АГК «АЛЬБАТРОС», пропорционально количеству, имеющихся в собственности гаражных боксов.

Голосовали:

«ЗА» - 34 голоса;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛББАТРОС» Ткаченко В.И. о том, что в соответствии с п. 10.4 новой редакции Устава необходимо установить размер возместительного взноса собственникам (владельцам) гаражных боксов, но являющихся членами АГК «АЛББАТРОС». Сумма возместительного взноса не может быть больше суммы, чем размер членских, целевых и других взносов членов АГК «АЛББАТРОС».

Поступило предложение установить размер возместительного взноса собственникам (владельцам) гаражных боксов, но не являющихся членами АГК «АЛББАТРОС» в размере 500 рублей в месяц, пропорционально количеству находящихся в собственности (владении) гаражных боксов.

Размер целевых и вступительных взносов для собственников (владельцев) гаражных боксов, но не являющихся членами кооператива установить на уровне целевых и вступительных взносов, установленных для членов автогаражного кооператива «АЛББАТРОС», пропорционально количеству находящихся в собственности (владении) гаражных боксов.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Установить размер возместительного взноса собственникам (владельцам) гаражных боксов, но не являющихся членами АГК «АЛББАТРОС» в размере 500 рублей в месяц, пропорционально количеству, находящихся в собственности (владении) гаражных боксов.

Установить размер целевых и вступительных взносов для собственников (владельцев) гаражных боксов, но не являющихся членами кооператива на уровне целевых и вступительных взносов, установленных для членов автогаражного кооператива «АЛББАТРОС» на текущий год.

Голосовали:

«ЗА» - 32 голоса;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛББАТРОС» Ткаченко В.И. о том, что 72 установленных приборов учета электроэнергии по состоянию на 30.11.2024 соответствуют межповерочным интервалам 16 приборов учета, остальные подлежат замене на новые. Из 16 приборов учета электрической энергии в 2025 г. подлежат замене – 2, в 2026 г. – 1, в 2027 г. – 2.

Приобретая новый счетчик учета расхода электроэнергии каждый владелец должен определиться, какое напряжение планируется в дальнейшем использовать в гаражном боксе, однофазное - 220 V или трёхфазное - 380 V.

Вводной автомат защиты на 25А, далее к потребителям - автоматы защиты на 25А, 16А, 10А.

Поступило предложение, каждому собственнику (владельцу) гаражного бокса до 01.03.2025 определить, какое напряжение будет использоваться для энергообеспечения

гаражного бокса, однофазное - 220 V или трёхфазное - 380 V и подать заявление на имя Председателя автогаражного кооператива. Установить срок замены приборов учета электроэнергии в кооперативе до 01.09.2025 г., пластиковые номерные пломбы двух типов и проволока для опечатывания закуплены.

В период майских праздников по максимальному количеству заменить приборы учета электроэнергии в гаражных боксах автогаражного кооператива.

После 01.09.2025 г. Председатель правления кооператива собирает Правление кооператива и по его решению, гаражные боксы с несоответствующими требованиям, электрическими счетчиками, будут отключены от электрической сети кооператива.

Других предложений не поступало.

Постановили:

Каждому собственнику (владельцу) гаражного бокса до 01.03.2025 определить, какое напряжение будет использоваться для энергообеспечения гаражного бокса, однофазное - 220 V или трёхфазное - 380 V и подать заявление на имя Председателя автогаражного кооператива.

Установить срок замены приборов учета электроэнергии в кооперативе до 01.09.2025 г., их опечатывание произвести Председателю кооператива пластиковыми номерными пломбами двух типов.

В период майских праздников по максимальному количеству заменить приборы учета электроэнергии в гаражных боксах автогаражного кооператива.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя автогаражного кооператива по вопросу отчуждения земли под автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС».

В течение 2024 г. не удалось решить этот самый больной вопрос сегодняшней повестки дня по ряду объективных и субъективных причин.

Городская власть в нашем районе меняется чаще, чем перчатки. Людям, которые находились на рабочих местах в БТИ и администрации г. Солнечногорска по ряду причин пришлось сменить работу, и подвижек в этом вопросе с документами сейчас нет и ответов на вопросы тоже нет.

Предложения были всякого рода так, например, сначала оформить землю каждому собственнику под каждый гаражный бокс, а потом землю под кооператив, соответственно с каждого собственника за сопровождение документов должна быть внесена определенная сумма денежных средств.

После некоторых консультаций с юристами и кадастровым инженером, пришли к выводу, что этот путь неверный. Сначала отчуждение земли под кооператив, а далее уже ее оформление ее собственностью каждым собственником гаражного бокса.

В настоящее время подготовлен новый комплект документов для личного обращения к Главе администрации городского округа, минуя всякие комитеты и службы.

Приложением к Обращению будут скан-копии регистрационных документов кооператива, технические паспорта на две линейки нашего кооператива, выписки из ЕГРН на две линейки кооператива и список собственников, оформивших гаражные боксы с указанием их кадастровых номеров.

Удалось найти оригинал приказа начальника Тимоновского гарнизона о выделении земельного участка под строительство автогаражного кооператива, оригинал топографической съемки и ее описания, сделанной в то время начальником топографической службы армии Ю. Католиком.

К сожалению, государственными регистрационными органами документы к учету не приняты, так на то время земля была Министерства обороны и выделение земли в то время под строящийся автогаражный кооператив, это дела Министерства обороны, а так как теперь Тимоново считается микрорайоном города, то земля теперь муниципальная, и только муниципалитет вправе распоряжается ею.

Проведены консультации у кадастрового инженера в г. Солнечногорск, ул. Красная 23, 2 этаж, офис 34 по этому вопросу, где выяснено, что необходима первоначально схема земельного участка на кадастровом плане территории для обращения в администрацию о выделении земельного участка под кооператив Постановлением администрации г.о. Солнечногорск.

Если будет очередной уже письменный отказ, то необходимо будет делать кадастровую съёмку для определения границ земельного участка, на основании которой составляется межевой план участка, с которым затем обращаемся в суд. Решение суда передается в Росреестр для постановки участка на кадастровый учет.

Первый вопрос, который был задан, гаражные боксы оформлены в собственность или нет. С учетом того, что у нас в собственность уже оформлено 72 из 76 гаражных боксов, может повезти в этом плане, возможно не нужно будет обращаться в суд, но лучше было бы, если бы гаражные боксы были оформлены в собственность полностью.

Примерная стоимость работ по составлению схемы земельного участка на кадастровом плане территории будет составлять 18000 рублей.

Возможно, для проведения дальнейших кадастровых работ понадобятся денежные средства, которые предлагаю оформить целевым взносом 2025 г.

Постановили:

Председателю кооператива в течение 2025 г. продолжить работу по отчуждению земли под кооператив. Периодически информировать Правление кооператива о состоянии дел и проблемных вопросах.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания слушали информацию члена Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» Васильева И.А. о представлении полномочий АГК «АЛЬБАТРОС» взять в аренду земельный участок у Администрации г.о.

Солнечногорск, Московской области, на котором расположены гаражные боксы с 1 по 76, находящиеся в собственности у членов автогаражного кооператива “АЛББАТРОС”.

Земельный участок, на котором расположены гаражные боксы с 1 по 76, находящиеся в собственности у членов автогаражного кооператива “АЛББАТРОС”:

Малоштанова Дмитрия Фёдоровича (гаражный бокс № 1), Матевосяна Ашота Вагинаковича (гаражный бокс № 2), Ноздрина Константина Леонидовича (гаражный бокс № 3), Рожкова Сергея Евгеньевича (гаражный бокс № 4), Жильцова Михаила Александровича (гаражный бокс № 5), Соколовского Николая Николаевича (гаражный бокс № 6), Точилэ Генадия Михайловича (гаражный бокс № 7), Точилэ Генадия Михайловича (гаражный бокс № 8), Таджибаева Андрея Ахметовича (гаражный бокс № 9), Башинского Артёма Игоревича (гаражный бокс № 10), Карагодина Виктора Владимировича (гаражный бокс № 11), Ворохова Сергея Борисовича (гаражный бокс № 12), Ткаченко Василия Ивановича (гаражный бокс № 13), Чернацкой Екатерины Владимировны (гаражный бокс № 14), Свинухова Андрея Олеговича (гаражный бокс № 15), Ростовцева Александра Викторовича (гаражный бокс № 16), Жирновой Веры Владимировны (гаражный бокс № 17), Васильевой Светланы Александровны (гаражный бокс № 18), Ментешова Игоря Владимировича (гаражный бокс № 19), Комара Сергея Леонидовича (гаражный бокс № 20), Савчук Надежды Григорьевны (гаражный бокс № 21), Крылова Александра Владимировича (гаражный бокс № 22), Хрипченко Валерия Вячеславовича (гаражный бокс № 23), Запорожца Константина Павловича (гаражный бокс № 24), Ефремова Владимира Анатольевича (гаражный бокс № 25), Вафина Вадима Шамилевича (гаражный бокс № 26), Николаенко Валентины Ефимовны (гаражный бокс № 27), Васильева Игоря Аркадьевича (гаражный бокс № 28), Матевосяна Ашота Вагинаковича (гаражный бокс № 29), Матевосяна Ашота Вагинаковича (гаражный бокс № 30), Вохминой Татьяны Яковлевны (гаражный бокс № 31), Ферябниковой Натальи Анатольевны (гаражный бокс № 32), Власовой Марии Владимировны (гаражный бокс № 33), Михайлова Сергея Александровича (гаражный бокс № 34), Ильина Андрея Юрьевича (гаражный бокс № 35), Свинухова Александра Олеговича (гаражный бокс № 36), Головюк Аллы Петровны (гаражный бокс № 37), Ильченко Александра Александровича (гаражный бокс № 38), Курочкина Сергея Юрьевича (гаражный бокс № 39), Войтовича Евгения Анатольевича (гаражный бокс № 40), Прихожай Аллы Николаевны (гаражный бокс № 41), Терещенко Ольги Александровны (гаражный бокс № 42), Козлова Олега Константиновича (гаражный бокс № 43), Пулатова Валерия Сайдуллоевича (гаражный бокс № 44), Иванова Валерия Евгеньевича (гаражный бокс № 45), Кривцовой Олеси Степановны (гаражный бокс № 46), Струкова Сергея Николаевича (гаражный бокс № 47), Гончарова Валерия Афанасьевича (гаражный бокс № 48), Нечипоренко Виталия Владимировича (гаражный бокс № 49), Романенковой Ксении Александровны (гаражный бокс № 50), Лукашина Олега Васильевича (гаражный бокс № 51), Гордиенко Ирины Игоревны (гаражный бокс № 52), Кубасовой Надежды Дмитриевны (гаражный бокс № 53), Кузнецова Николая Германовича (гаражный бокс № 54), Маслова Кирилла Петровича (гаражный бокс № 55), Николенко Александра Алексеевича (гаражный бокс № 57), Тарлыкова Владислава Васильевича (гаражный бокс № 58), Купина Александра Владимировича (гаражный бокс № 59), Пивторак Ирины Юрьевны (гаражный бокс № 60), Домолазовой Светланы Александровны (гаражный бокс № 61), Уткина Олега Константиновича (гаражный бокс № 62), Мельника Николая Владимировича (гаражный бокс № 63), Семилетовой Валерии Евгеньевны (гаражный бокс №

64), Жирякова Андрея Васильевича (гаражный бокс № 65), Суховой Натальи Валерьевны (гаражный бокс № 66), Подгорной Татьяны (гаражный бокс № 68), Курилюка Андрея Васильевича (гаражный бокс № 69), Мангуша Дмитрия Евгеньевича (гаражный бокс № 70), Самошкина Геннадия Юрьевича (гаражный бокс № 71), Кашапова Олега Рашидовича (гаражный бокс № 72), Чеховской Светланы Владимировны (гаражный бокс № 73), Николенко Александра Алексеевича (гаражный бокс № 74), Пащенко Григория Александровича (гаражный бокс № 75), Задорожного Геннадия Викторовича (гаражный бокс № 76), был предоставлен в бессрочное пользование АГК «АЛЬБАТРОС» приказом Начальника Тимоновского гарнизона от 20 мая 2000 года № 48 «О выделении земельного участка для создания гаражно-строительного кооператива» для строительства кирпичных и металлических односторонних гаражей. Согласно схемы расположения, АГК «АЛЬБАТРОС» в составе двух гаражных блоков (линеек) (линейка № 1 с 1 по 39 гаражный бокс, линейка № 2 с 40 по 76 гаражный бокс) гаражи были построены и в дальнейшем на них членами кооператива было оформлено право собственности.

Поскольку земельный участок, на котором расположены гаражные блоки (линейки) вышеуказанных гаражей, в 2016 году был передан Министерством обороны Российской Федерации в муниципальную собственность Солнечногорского района Московской области, то законным правом и обязанностью членов АГК «АЛЬБАТРОС» является приведение земельного участка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного необходимо предоставить полномочия АГК «АЛЬБАТРОС», в лице Председателя Ткаченко Василия Ивановича, взять в аренду земельный участок у Администрации г.о. Солнечногорск, Московской области, на котором расположены гаражные боксы с 1 по 76, находящиеся в собственности у членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Поступило предложение предоставить все полномочия АГК «АЛЬБАТРОС», в лице Председателя Ткаченко Василия Ивановича, взять в аренду земельный участок у Администрации г.о. Солнечногорск, Московской области, на котором расположены гаражные боксы с 1 по 76, находящиеся в собственности у членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Других предложений не поступило.

Постановили:

Предоставить все полномочия АГК «АЛЬБАТРОС», в лице Председателя Ткаченко Василия Ивановича, произвести все необходимые действия для оформления в аренду земельного участка, находящегося в собственности у Администрации г.о. Солнечногорск Московской области, на котором расположены гаражные боксы с 1 по 76, находящиеся в собственности у членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя автогаражного кооператива Ткаченко В.И. по вопросу рассмотрения заявления

владельца гаражного бокса № 51 Лукашина О.В. о выходе из состава членов автогаражного кооператива “АЛЬБАТРОС”.

Владелец гаражного бокса № 51 Лукашин О.В. 22 июля 2023 г. написал и подал Председателю кооператива письменное заявление о выходе из состава членов автогаражного кооператива “АЛЬБАТРОС” по собственному желанию.

Задолженность по членским взносам владельца гаражного бокса № 51 Лукашина О.В. с 01 июля 2022 г. по 01 ноября 2024 г. составляет 22850 рублей, им же не оплачен целевой взнос 2023 г. в сумме 1000 рублей.

Задолженность за использованную электроэнергию по состоянию на 01 ноября 2024 г. составляет 565 рублей.

На домашний адрес Лукашина О.В. 16.09.2024 г., 16.11.2024 г. заказными письмами с письменным уведомлением направлены два досудебных уведомления.

Также 16.11.2024 г. заказным письмом с письменным уведомлением на домашний адрес Лукашина О.В. направлено предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Оплачивать задолженность по членским взносам, целевому взносу и задолженность за использованную электроэнергию владелец гаражного бокса № 51 Лукашин О.В. отказывается.

Решением Правления автогаражного кооператива “АЛЬБАТРОС” гаражный бокс № 51 Лукашина О.В. 04 ноября 2024 г. отключен от электрической сети автогаражного кооператива “АЛЬБАТРОС”, распределительная коробка над гаражным боксом опечатана номерной пластиковой пломбой.

Поступило предложение удовлетворить заявление Лукашина О.В. О выходе по собственному желанию из состава автогаражного кооператива “АЛЬБАТРОС”, при этом потребовать возмещения Лукашиным О.В. полной задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за использованную электроэнергию.

Поступило предложение направить на домашний адрес Лукашина О.В. выписку из протокола Общего собрания.

Поступило предложение направить на домашний адрес Лукашина О.В., утвержденный Общим собранием Договор с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами АГК “АЛЬБАТРОС” для ознакомления и подписания.

Поступило предложение дополнительно в марте 2025 г. на домашний адрес Лукашина О.В. направить заказным письмом с письменным уведомлением третье досудебное уведомление, при отказе Лукашина О.В. возместить задолженность подготовить заявление мировому судье г.о. Солнечногорск для возмещения задолженности.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Удовлетворить заявление Лукашина О.В. О выходе по собственному желанию из состава автогаражного кооператива “АЛЬБАТРОС”, при этом полностью возместить задолженность по членским взносам, целевому взносу 2023 г. и задолженности за использованную электроэнергию.

Направить на домашний адрес Лукашина О.В. выписку из протокола Общего собрания.

Направить на домашний адрес Лукашина О.В., утвержденный Общим собранием, Договор с владельцами гаражных боксов, которые не желают быть членами АГК «АЛЬБАТРОС» для ознакомления и подписания.

Председателю кооператива в марте 2025 г. на домашний адрес Лукашина О.В. направить заказным письмом с письменным уведомлением третье досудебное уведомление, при отказе Лукашина О.В. возместить задолженность готовить заявление мировому судье для возмещения задолженности.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

Повестка дня Общего собрания исчерпана. Общее собрание объявлено закрытым. Подсчёт голосов по вопросам повестки дня проводил Секретарь Общего собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АГК «АЛЬБАТРОС»

В.И. Ткаченко

«30» ноября 2024 г.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ, ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ АГК «АЛЬБАТРОС»

А.В. Жирнов

«30» ноября 2024 г.

