

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «АЛЬБАТРОС»

микрорайон Тимоново

28 августа 2021 г.

Полное наименование: автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС» (далее по тексту – АГК «АЛЬБАТРОС»).

Место нахождение: Московская обл., г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, мкр. Тимоново, ул. Подмосковная, АГК «АЛЬБАТРОС».

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Место проведения собрания: малый зал КДЦ «Тимоново».

Дата проведения собрания: 28 августа 2020 г.

Время открытия общего собрания: 9 часов 30 минут.

Время закрытия общего собрания: 11 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доведение информации о проделанной работе по регистрации АГК «АЛЬБАТРОС» в государственных и муниципальных органах, изготовлению штампов и печатей, открытию расчетного счета, изготовлению технических паспортов и регистрации 2 линеек гаражных боксов.

2. Доизбрание в члены Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» до полного состава.

3. Установление размера вступительного взноса для членов АГК «АЛЬБАТРОС».

4. Установление размера ежемесячных членских взносов.

5. Оплата программного обеспечения «Контур Бухгалтерия» на 2022 год.

6. Содержание прилегающей к гаражным боксам территории, установление целевых взносов на очистку дороги от снега в зимний период 2021-2022 г.г. и выкос травы в летний период 2022 г.

7. Установление фиксированного размера ежемесячного денежного вознаграждения председателю Правления АГК «АЛЬБАТРОС».

По списку в АГК «АЛЬБАТРОС» числится **74** члена автогаражного кооператива, на собрании присутствует **36** человека, имеющих право голоса, что составляет **48 %** от общего количества членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Таким образом, кворум на Общем собрании не имеется и Общее собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Поступило три предложения, что по объективным причинам, в виде исключения, сегодняшнее Общее собрание членов АГК «АЛЬБАТРОС» фактическим составом правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 33 голоса;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

С вступительным словом выступил член Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Комар Сергей Леонидович, который предложил избрать рабочий орган Общего собрания в количестве 2-х человек:

председателем Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС» избрать председателя кооператива АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко Василия Ивановича;

секретарем Общего собрания – члена кооператива Жирнова Андрея Владимировича.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать рабочие органы Общего собрания в количестве 2-х человек:

председателем Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС» избрать председателя кооператива АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко Василия Ивановича;

секретарем Общего собрания – члена кооператива Жирнова Андрея Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко Василия Ивановича, который пояснил, что в связи с решением Общего собрания владельцев личных гаражных боксов и образованием автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС», как нового юридического лица необходимо было провести процедуру его формирования в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации и Устава кооператива.

30 марта 2020 г. автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС» зарегистрирован, как новое юридическое лицо, ОГРН 1205000031719, поставлен на налоговый учет в Инспекцию Федеральной Налоговой службы по г. Солнечногорску, присвоен новый ИНН 5044118778, КПП 504401001.

Для нормальной работы кооператива заказаны, изготовлены и оплачены угловой штамп и печать, открыт расчетный счет в отделении Сбербанка России в г. Солнечногорске.

В октябре 2020 г. заказаны, оплачены и получены новые членские книжки АГК «АЛЬБАТРОС».

В течение 2020 г. оформлены технические паспорта на 76 гаражных боксов.

В феврале 2021 г. оформлены технические паспорта на 2 линейки гаражного кооператива, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости 2 линейки кооператива, выписки из ЕГРН получены, в наличии.

В связи с этим, каждому члену вновь образованного кооператива необходимо будет написать заявление о вступлении в АГК «АЛЬБАТОРОС» с момента его новой регистрации, то есть с 01 апреля 2020 г. и оплатить вступительный взнос, размер которого будет установлен на сегодняшним решением Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТОРОС».

Кроме того, каждому члену кооператива «АЛЬБАТРОС» необходимо в кратчайшие сроки оплатить образовавшуюся задолженность по членским взносам за прошедшие годы и задолженность за использованную электрическую энергию.

2. По второму вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости до избрания Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» до полного состава в соответствии с п.4.20 Устава АГК «АЛЬБАТРОС».

До января 2021 г. Правление кооператива состояло из семи членов кооператива:

- председатель кооператива Ткаченко В.И.;
- член кооператива Васильев И.А.;
- член кооператива Комар С.Л.;
- член кооператива Жирнов А.В.;
- член кооператива Лукашин О.В.,
- член кооператива Чернацкий С.В.,

но в связи со смертью выбыл из состава Правления И.В. Башинский, до полного состава необходимо до избрать одного члена кооператива.

Поступило предложение от самовывдвиженца, члена кооператива Низамовой Аллы Владимировны включить ее в состав Правления кооператива, других предложений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав Правления кооператива члена кооператива Низамову Аллу Владимировну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости определения размера вступительного взноса для всех членов автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».

Секретарь Общего собрания довел решение Правления кооператива об определении аргументированной суммы вступительного взноса для членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Размер вступительного взноса для членов кооператива предлагается утвердить Общему собранию в размере 1500 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Размер вступительного взноса для членов кооператива утвердить Общему собранию в размере 1500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости определения размера ежемесячных членских взносов для всех членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Размер ежемесячного членского взноса в настоящее время составляет 50 рублей в месяц с каждого члена автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС», данная сумма ежемесячного платежа не пересматривалась длительное время и на сегодняшний день является мизерной.

Поскольку АГК «АЛЬБАТРОС» образовался, как новое юридическое лицо 30 марта 2020 г., то мизерная сумма ежемесячных членских взносов должна быть пересмотрена и утверждена сегодняшним Общим собранием членов кооператива.

Поступило одно предложение ежемесячный членский взнос оставить сумме 50 рублей.

Поступило одно предложение рассмотреть и утвердить ежемесячный членский взнос в сумме 100 рублей.

Поступило три предложения рассмотреть и утвердить ежемесячный членский взнос в сумме 150 рублей с каждого с каждого члена АГК «АЛЬБАТРОС».

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ежемесячный членский взнос в сумме 150 рублей с каждого с каждого члена АГК «АЛЬБАТРОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости продления программного обеспечения «Контур Бухгалтерия» для обеспечения работы по своевременному представлению налоговой и другой отчетности в 2022 году.

По поступившему коммерческому предложению стоимость программного обеспечения «Контур Бухгалтерия» на 1 календарный год составляет 18900 рублей.

Поступило предложение продлить программное обеспечение «Контур Бухгалтерия» на 1 календарный год для обеспечения работы по своевременному представлению налоговой и другой отчетности. Оплату счета на сумму 18900 рублей произвести председателю кооператива за счет денежных средств вступительных взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить программное обеспечение «Контур Бухгалтерия» на 1 календарный год для обеспечения работы по своевременному представлению налоговой и другой отчетности. Оплату счета на сумму 18900 рублей произвести председателю кооператива за счет денежных средств вступительных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о содержании в чистоте территории, прилегающей к гаражным боксам и установление целевых взносов на очистку

дороги от снега в зимний период 2021-2022 г.г. и на выкос травы в летний период 2022 г.

Поступило предложение каждому члену кооператива содержать прилегающую к гаражному боксу территорию в чистоте и соответствующем противопожарном и санитарном состоянии. Накопившиеся бытовые и производственные отходы своевременно вывозить на мусоросборные пункты микрорайона.

Оплату расчистку дороги от снега в зимний период 2021-2022 г.г. и покос травы в летний период 2022 г. произвести председателю кооператива за счет денежных средств членских взносов.

Для восстановления денежных средств по членским взносам Правлению кооператива рассчитать аргументированную сумму целевого взноса с каждого члена кооператива на расчистку дороги от снега в зимний период 2021-2022 г.г. и покос травы в летний период 2022 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Каждому члену кооператива содержать прилегающую к гаражному боксу территорию в соответствующем противопожарном и санитарном состоянии. Накопившиеся бытовые и производственные отходы своевременно вывозить на мусоросборные пункты микрорайона.

Оплату расчистку дороги от снега в зимний период 2021-2022 г.г. и покос травы в летний период 2022 г. произвести председателю кооператива за счет денежных средств членских взносов.

Для восстановления денежных средств по членским взносам Правлению кооператива рассчитать аргументированную сумму целевого взноса с каждого члена кооператива на расчистку дороги от снега в зимний период 2021-2022 г.г. и покос травы в летний период 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали информацию члена Правления кооператива А.В. Жирнова об установлении фиксированного размера денежного вознаграждения председателю Правления АГК «АЛЬБАТРОС» на основании п. 4.35 Устава АГК «АЛЬБАТРОС».

Поступило одно предложение установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателю Правления АГК «АЛЬБАТРОС» в размере 10000 рублей ежемесячно.

Поступило одно предложение установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателю Правления АГК «АЛЬБАТРОС» в размере 15000 рублей ежемесячно.

Поступило два предложения установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателю Правления АГК «АЛЬБАТРОС» в размере 20000 рублей ежемесячно.

После длительных дискуссий единого мнения не выработано, вопрос остался не рассмотренным.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотреть размер ежемесячного денежного вознаграждения (с 1 апреля 2020 г.) председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС» на ближайшем Общем собрании членов кооператива «АЛЬБАТРОС».

НЕ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня Собрания исчерпана. Собрание объявлено закрытым. Подсчёт голосов по вопросам повестки дня проводил Секретарь Собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АГК «АЛЬБАТРОС»

В.И. Ткаченко

«28» августа 2021 г.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ, ЧЛЕН АГК «АЛЬБАТРОС»

А.В. Жирнов

«28» августа 2021 г.