

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «АЛЬБАТРОС»

микрорайон Тимоново

17 октября 2020 г.

Полное наименование: автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС» (далее по тексту – АГК «АЛЬБАТРОС»).

Место нахождение: Московская обл., г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, мкр. Тимоново, ул. Подмосковная, АГК «АЛЬБАТРОС».

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Место проведения собрания: по месту нахождения Общества.

Дата проведения собрания: 17 октября 2020 г.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 11 часов 50 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доведение информации о проделанной работе по регистрации АГК «АЛЬБАТРОС» в государственных органах, изготовлению штампов и печатей, открытию расчетного счета.

2. Доизбрание в члены Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» до полного состава.

3. Установление размера вступительного взноса для членов АГК «АЛЬБАТРОС».

4. Установление размера ежемесячных членских взносов.

5. Оплата программного обеспечения «Контур Бухгалтерия».

6. Содержание прилегающей к гаражным боксам территории, установление дополнительных взносов на выкос травы в летний период и очистку дороги от снега в зимний период.

7. Установление фиксированного размера денежного вознаграждения председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС».

По списку в АГК «АЛЬБАТРОС» числится 74 члена автогаражного кооператива, на собрании присутствует 42 человека, имеющих право голоса, что составляет 57 % от общего количества зарегистрированных членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Таким образом, кворум на Общем собрании имеется и Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

С вступительным словом выступил член Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Васильев Игорь Аркадьевич, который предложил избрать рабочие органы Общего собрания в количестве 2-х человек:

председателем Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС» избрать председателя кооператива АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко Василия Ивановича;

секретарем Общего собрания – члена кооператива Низамову Аллу Владимировну.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать рабочие органы Общего собрания в количестве 2-х человек:

председателем Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС» избрать председателя кооператива АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко Василия Ивановича;

секретарем Общего собрания – члена кооператива Низамову Аллу Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 42 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко Василия Ивановича, который пояснил, что в связи с решением Общего собрания владельцев личных гаражных боксов и образованием автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС», как нового юридического лица необходимо было провести процедуру его формирования в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации и Устава кооператива.

30 марта 2020 г. автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС» зарегистрирован, как новое юридическое лицо, ОГРН 1205000031719, поставлен на налоговый учет в Инспекцию Федеральной Налоговой службы по г. Солнечногорску, присвоен новый ИНН 5044118778, КПП 504401001.

Для нормальной работы кооператива заказаны, изготовлены и оплачены угловой штамп и печать, открыт расчетный счет в отделении Сбербанка России в г. Солнечногорске.

Заказаны новые членские книжки, поставка которых будет произведена после оплаты счета.

Каждому члену вновь образованного кооператива необходимо будет написать заявление о вступлении в АГК «АЛЬБАТОРОС» с момента его новой регистрации, то

есть с 01 апреля 2020 г. и оплатить вступительный взнос, размер которого будет установлен решением Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Кроме того, каждому члену кооператива «АЛЬБАТРОС» необходимо в кратчайшие сроки оплатить образовавшуюся задолженность по членским взносам за прошедшие годы и задолженность за использованную электрическую энергию.

2. По второму вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости до избрания Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» до полного состава в соответствии с п.4.20 Устава АГК «АЛЬБАТРОС».

В настоящее время Правление кооператива состоит из шести членов кооператива:

- председатель кооператива Ткаченко В.И.;
- член кооператива Васильев И.А.;
- член кооператива Башинский И.В.;
- член кооператива Комар С.Л.;
- член кооператива Жирнов А.В.;
- член кооператива Лукашин О.В.,

до полного состава необходимо до избрать одного члена кооператива.

Поступило предложение включить в состав Правления кооператива члена кооператива Чернацкого Сергея Владимировича, других предложений не поступило, самовыдвиженцев нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав Правления кооператива Чернацкого Сергея Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 42 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости определения размера вступительного взноса для всех членов автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».

Поступило предложение на заседании Правления кооператива определить аргументированную сумму вступительного взноса и довести ее на следующем Общем собрании членов АГК «АЛЬБАТРОС».

ПОСТАНОВИЛИ:

На ближайшем заседании Правления кооператива определить аргументированную сумму вступительного взноса и довести ее на следующем Общем собрании членов АГК «АЛЬБАТРОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 42 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости определения размера ежемесячных членских взносов для всех членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Размер ежемесячного членского взноса в настоящее время составляет 50 рублей в месяц с каждого члена автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС», данная сумма ежемесячного платежа не пересматривалась длительное время и на сегодняшний день является мизерной.

Поступило предложение на следующем Общем собрании членов АГК «АЛЬБАТРОС» рассмотреть актуальную сумму ежемесячных членских взносов после завершения процедуры оформления технических паспортов на 2 линейки гаражного кооператива и получения выписок с Единого государственного реестра недвижимости на каждую линейку кооператива.

ПОСТАНОВИЛИ:

На следующем Общем собрании членов АГК «АЛЬБАТРОС» рассмотреть актуальную сумму ежемесячных членских взносов после завершения процедуры оформления технических паспортов на 2 линейки гаражного кооператива и получения выписок с Единого государственного реестра недвижимости на каждую линейку кооператива.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 42 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о необходимости приобретения программного обеспечения «Контур Бухгалтерия» для обеспечения работы по своевременному представлению налоговой и другой отчетности.

По поступившему коммерческому предложению стоимость программного обеспечения «Контур Бухгалтерия» на 1 календарный год составляет 16800 рублей.

Поступило предложение приобрести программное обеспечение «Контур Бухгалтерия» на 1 календарный год для обеспечения работы по своевременному представлению налоговой и другой отчетности. Оплату счета на сумму 16800 рублей

произвести председателю кооператива за счет денежных средств вступительных взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Приобрести программное обеспечение «Контур Бухгалтерия» на 1 календарный год для обеспечения работы по своевременному представлению налоговой и другой отчетности. Оплату счета на сумму 16800 рублей произвести председателю кооператива за счет денежных средств вступительных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 42 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания слушали информацию Председателя кооператива Ткаченко В.И. о содержании в чистоте территории, прилегающей к гаражным боксам и установление целевых взносов на покос травы и очистку дороги от снега..

Поступило предложение каждому члену кооператива содержать прилегающую к гаражному боксу территорию в чистоте и соответствующем противопожарном и санитарном состоянии. Накопившиеся бытовые и производственные отходы своевременно вывозить на мусоросборные пункты микрорайона.

Первоначально оплату покоса травы и расчистку дороги от снега в зимний период произвести председателю кооператива за счет денежных средств вступительных взносов, на следующем Общем собрании рассмотреть сумму дополнительного взноса с каждого члена кооператива на покос травы в летний период и расчистку дороги от снега в зимний период.

ПОСТАНОВИЛИ:

Каждому члену кооператива содержать прилегающую к гаражному боксу территорию в соответствующем противопожарном и санитарном состоянии. Накопившиеся бытовые и производственные отходы своевременно вывозить на мусоросборные пункты микрорайона.

Первоначально оплату покоса травы и расчистку дороги от снега в зимний период произвести председателю кооператива за счет денежных средств вступительных взносов, на следующем Общем собрании рассмотреть сумму целевого взноса с каждого члена кооператива на покос травы в летний период и расчистку дороги от снега в зимний период 2020-2021 г.г..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 42 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали информацию члена Правления кооператива Васильева И.А. об установлении фиксированного размера денежного вознаграждения председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС» на основании п. 4.35 Устава АГК «АЛЬБАТРОС».

Поступило предложение рассмотреть размер денежного вознаграждения председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС» после завершения процедуры оформления технических паспортов на 2 линейки гаражного кооператива и получения выписок с Единого государственного реестра недвижимости на каждую линейку кооператива.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотреть размер денежного вознаграждения председателя Правления АГК «АЛЬБАТРОС» после завершения процедуры оформления технических паспортов на 2 линейки гаражного кооператива и получения выписок с Единого государственного реестра недвижимости на каждую линейку кооператива

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 39 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня Собрания исчерпана. Собрание объявлено закрытым. Подсчёт голосов по вопросам повестки дня проводил Секретарь Собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АГК «АЛЬБАТРОС»

В.И. Ткаченко

«17» октября 2020 г.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ, ЧЛЕН АГК «АЛЬБАТРОС»

А.В. Низмова

«17» октября 2020 г.